

Kaufabsichtserklärung/ Reservierungsvereinbarung

Verkäufer des Bauvorhabens „NEUE LIEBE“ ist die Georg-Hermann-Allee Grundstücksgesellschaft mbH. Der Vertrieb des Bauvorhabens erfolgt durch Seastone Real Estate GmbH.

Käufer 1

(im Folgenden „Kaufinteressent“ genannt)

Käufer 2

(im Folgenden „Kaufinteressent“ genannt)

Anrede		
Name		
Vorname		
Straße		
PLZ/ Ort		
Telefon privat		
Telefon mobil		
E-Mail		
Geburtsdatum		

Angaben für den Notar

Geburtsname		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Steuer Ident-Nr.		
Erwerbsverhältnis (z. B. 50/50)		
Dolmetscher In welcher Sprache?		

SEASTONE

BERLIN

Käufer 1 und Käufer 2 erklärt/ erklären sich mit seiner/ ihrer Unterschrift gegenüber dem Verkäufer die Absicht, folgende Eigentumswohnung/ Stellplatz zum genannten Gesamtpreis zu erwerben:

Eigentumswohnung Nr.	€

Eigentumswohnung Nr.	€

Stellplatz Nr.	€

Stellplatz Nr.	€

Sonstiges	€

Gesamtpreis	€
	=====

Das Gesamtkapital will der Kaufinteressent wie folgt aufbringen:

Eigenkapital : € _____ und/ oder Fremdkapital: € _____
und/ oder öffentlich geförderte Mittel: € _____ .

Der Kaufinteressent ist verpflichtet, den Vertrieber unverzüglich darüber zu informieren, wenn Umstände vorliegen, die den von ihm beabsichtigten Kauf verhindern (z. B. Finanzierungsab-sage) oder wenn er seine Kaufabsicht aufgegeben hat.

Verkäufer und Kaufinteressent sind bewusst, dass diese Absichtserklärung sie noch nicht zum Kauf/Verkauf des Eigentums verpflichtet. Der Verkäufer kann das Eigentum ohne Reservie-rungsvereinbarung jederzeit an einen anderen verkaufen. Der Kaufinteressent kann jederzeit von seiner Kaufabsicht Abstand nehmen.

Reservierungsleistung

Der Vertrieber reserviert das gewünschte Eigentum für den Kaufinteressenten auf bestimmte Dauer. Er wird dieses keinem sonstigen Einzelinteressenten konkret zum Kauf anbieten. Der Verkäufer wird dieses keinem sonstigen Einzelinteressenten verkaufen. Die Bewerbung des Bauvorhabens wird hierdurch nicht eingeschränkt. Ebenfalls nicht eingeschränkt ist der Vertrieb des Bauvorhabens an weitere Kaufinteressenten. Die Parteien sehen den vorübergehenden Verzicht auf anderweitigen Vertrieb des gewünschten Eigentums zugunsten des Kaufinteressenten und zulasten anderer vergleichbarer Kaufinteressenten angesichts der gegebenen Nachfrage nach Wohneigentum als erhebliche Verzichtsleistung des Vertriebers an. In beidseitigem Einverständnis kann diese Vereinbarung verlängert werden. Eine Verlängerung bedarf der Schriftform. Wird keine Verlängerung des Reservierungszeitraums vereinbart, wird das gewünschte Eigentum mit Ablauf des Reservierungszeitraums durch den Vertrieber wieder angeboten.

Dauer der Reservierung

Die Reservierungsleistung endet:

- wenn der Kaufinteressent seine Kaufabsicht aufgegeben und dies mitgeteilt hat;
- wenn der Kaufinteressent zum Beurkundungstermin unentschuldigt nicht erschienen ist;
- längstens jedoch mit Ablauf des vereinbarten Reservierungsdatums.

Die Reservierung ist gültig bis zum: _____

Entgelt für die Reservierungsleistung (Rückzahlung/ Verfall)

Der Kaufinteressent verpflichtet sich, als Gegenleistung für die von Ihm gewünschte Reservierungsleistung folgendes Reservierungsentgelt an den Vertrieber zu bezahlen:

SEASTONE

BERLIN

Gesamtkaufpreis:

<input type="checkbox"/>		bis	€ 299.999,-	→	€ 1.000,-	Reservierungsentgelt	
<input type="checkbox"/>	von	€ 300.000,-	bis	€ 499.999,-	→	€ 1.500,-	Reservierungsentgelt
<input type="checkbox"/>	von	€ 500.000,-	bis	€ 799.999,-	→	€ 2.000,-	Reservierungsentgelt
<input type="checkbox"/>	von	€ 800.000,-	bis	€ 999.999,-	→	€ 2.500,-	Reservierungsentgelt
<input type="checkbox"/>	über € 1.000.000,-			→	€ 3.000,-	Reservierungsentgelt	

Das Reservierungsentgelt wird mit Zustandekommen dieser Vereinbarung fällig und per Überweisung bezahlt. Bitte überweisen Sie unter Angabe der Wohnungsnummer auf folgendes Konto:

Kontoinhaber Seastone Real Estate GmbH
IBAN DE42 1004 0000 0128 3514 00
BIC COBADEFFXXX
Bank Commerzbank

Bei Zustandekommen des notariell beurkundeten Kaufvertrages wird das Reservierungsentgelt dem Erwerber in voller Höhe zurückgezahlt.

Bei Nichtzustandekommen des notariell beurkundeten Kaufvertrages wird das Reservierungsentgelt an den Kaufinteressenten nur dann zurückerstattet, wenn

- der Kaufinteressent die Aufgabe seiner Kaufabsichtserklärung binnen 3 Tagen seit Zustandekommen der Vereinbarung mitgeteilt hat oder
- der Verkäufer das Nichtzustandekommen allein oder überwiegend verursacht haben oder
- der Kaufinteressent keine Finanzierungszusage eines Kreditinstituts erhält.

Ansonsten wird das Reservierungsentgelt einbehalten.

Im Falle einer Rückzahlung erfolgt dies auf folgendes Konto:

Kontoinhaber _____
IBAN _____
BIC _____
Bank _____

Quelle/ Herkunft

Wie sind Sie auf uns und unser Projekt aufmerksam geworden?

- NEUE LIEBE-Website
- Seastone-Website
- Baustellen-Werbung
- Online-Plattform von _____
- Internet-Werbung (DDA) _____
- persönliche Empfehlung durch _____
- Berichterstattung in Medien _____
- Messebesuch _____
- Sonstiges _____

Datenschutz

Anlage zur Reservierungsvereinbarung ist die datenschutzrechtliche Einwilligung.

Diese ist ebenfalls von Käufer 1 und Käufer 2 zu unterschreiben und gilt bis auf Widerruf.

Sonstiges

Die Vereinbarung kommt erst mit Unterschriftsleistung des Verkäufers zustande.

Der Käufer erhält die gegengezeichnete Vereinbarung binnen 7 Kalendertagen per E-Mail.

Ort/ Datum	Käufer 1	Käufer 2
------------	----------	----------

Ort/ Datum	Seastone Real Estate GmbH
------------	---------------------------

Ort/ Datum	Georg-Hermann-Allee Grundstücksgesellschaft mbH
------------	-------------------------------------------------